TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Chalet pareado en venta en Calle Encuentro

Ubicación: Centro, Almería
Referencia: 2026-182

79.900 €
(1.332 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

60 m²	2 hab.	1 baños	3 planta

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	60 m² construidos
Habitaciones	2
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	este

2. Certificación Energética y Equipamiento

Consumo: 115 kWh/m² año
Emisiones: 21 kg CO2/m² año

Calificación: E



3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	79.900,00 €
ITP (6.0%)	4.794,00 €
Notaría (estimado)	350,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	200,00 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	5.694,00 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

Se vende vivienda en la zona de pescadería muy cerca de plaza pavia, esta vivienda hace esquina y tiene 3 plantas de altura. Este inmueble tiene unos 60 metros en total y necesita reforma sobre todo en la parte de arriba, para que así se pueda hacer la casa totalmente a su medida y gusto. La vivienda por la orientación que tiene es mucho más luminosa y en la terraza podemos apreciar vistas al mar.

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/