TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Piso en venta en Calle Sierra de Enix

Ubicación: Piedras Redondas, Almería
Referencia: 2026-181

85.000 €
(1.332 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

68 m²	3 hab.	1 baños	3ª planta	Exterior

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	68 m² construidos
Habitaciones	3
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	sur

2. Certificación Energética y Equipamiento

Consumo: 144 kWh/m² año
Emisiones: 21 kg CO2/m² año

Calificación: E



3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	85.000,00 €
ITP (6.0%)	5.100,00 €
Notaría (estimado)	350,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	212,50 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	6.012,50 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

¡Piso Completamente Reformado en Piedra Redondas - Tu Nuevo Hogar te Espera!

Descubre este magnífico piso totalmente reformado y completamente amueblado en la deseable zona de Piedra Redondas. Este inmueble es la oportunidad perfecta para quienes buscan comodidad, modernidad y funcionalidad en un espacio bien distribuido y listo para vivir.

El piso cuenta con tres dormitorios completos, ideales para una familia o para disponer de espacios versátiles según tus necesidades. El amplio salón exterior te permitirá disfrutar de luz natural y crear un ambiente acogedor perfecto para compartir momentos con tu familia. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, facilitando tu día a día en la cocina. El baño ha sido completamente reformado con acabados de calidad, garantizando confort y funcionalidad. , y su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. El inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación, listo para que disfrutes sin preocupaciones.

No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y enamorarte de tu futuro hogar en Piedra Redondas!

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/