TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Piso en venta en Avenida de Pablo Iglesias

Ubicación: Centro-Rambla, Almería
Referencia: 2026-178

157.500 €
(1.853 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

85 m²	3 hab.	1 baños	7ª planta	Exterior	Con ascensor

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	85 m² construidos
Habitaciones	3
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado

2. Certificación Energética y Equipamiento

Consumo: 151 kWh/m² año
Emisiones: 22 kg CO2/m² año

Calificación: D

A B C **D** E F G

3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	157.500,00 €
ITP (6.0%)	9.450,00 €
Notaría (estimado)	630,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	393,75 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	10.823,75 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

PISO EN VENTA EN PLAZA DE TOROS – AVENIDA PABLO IGLESIAS, ALMERÍA
¡Vive en una zona estupenda de Almería, con unas vistas espectaculares!
Se vende piso situado en la zona de Plaza de Toros, en la Avenida Pablo Iglesias, una ubicación ideal para disfrutar de la comodidad de tener servicios y comercios cerca.
Características de la vivienda:
85 m² de superficie.
3 habitaciones.
1 baño.
Séptima planta con ascensor.
Terraza con grandes vistas.
Una vivienda con una altura privilegiada y una terraza desde la que disfrutar de unas magníficas vistas. Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas consolidadas de Almería.

¡No dudes en llamar para más información o concertar una visita!

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/