TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Chalet pareado en venta en Calle Sierra de Bacares

Ubicación: Piedras Redondas, Almería
Referencia: 2026-176

157.000 €
(2.093 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

75 m²	3 hab.	1 baños	2 planta

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	75 m² construidos
Habitaciones	3
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	oeste

2. Certificación Energética y Equipamiento

- Aire acondicionado

Consumo: 155 kWh/m² año
Emisiones: 11 kg CO2/m² año

Calificación: D

A B C **D** E F G

3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	157.000,00 €
ITP (6.0%)	9.420,00 €
Notaría (estimado)	628,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	392,50 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	10.790,50 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

Encantadora casa en Piedras Redondas - ¡Tu Hogar Ideal Te Espera!

Descubre esta magnífica casa de dos pantas ubicada en la tranquila zona de Piedras Redondas, un refugio perfecto para quienes buscan comodidad y espaciosidad. Con una distribución inteligente en dos plantas, este inmueble de 75 m² construidos y 70 m² útiles ofrece todo lo que necesitas para vivir con estilo.

La vivienda cuenta con un amplio salón que inunda de luz natural el espacio principal, creando un ambiente acogedor ideal para disfrutar en familia. La cocina, equipada con una acogedora chimenea, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para esos momentos especiales. Además, dispone de tres dormitorios amplios y bien distribuidos, garantizando descanso y privacidad para todos.

El baño, completamente reformado y funcional, refleja los estándares modernos de confort. Desde la vivienda accedes directamente a una terraza privada, tu espacio personal para relajarte y disfrutar del aire libre.
¡No dejes pasar esta oportunidad única en Piedras Redondas!

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/