TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Piso en venta en Calle Salazón

Ubicación: Almerimar, El Ejido
Referencia: 2026-175

168.000 €
(2.800 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

60 m²	1 hab.	1 baños	2ª planta	Exterior	Con ascensor

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	60 m² construidos
Habitaciones	1
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	este

2. Certificación Energética y Equipamiento

Consumo: 155 kWh/m² año
Emisiones: 11 kg CO2/m² año

Calificación: F

A	B	C	D	E	F	G

3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	168.000,00 €
ITP (6.0%)	10.080,00 €
Notaría (estimado)	672,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	420,00 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	11.522,00 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

APARTAMENTO EN VENTA EN ALMERIMAR – CALLE SALAZÓN,
Se vende acogedor apartamento situado en Calle Salazón, en Almerimar, una excelente opción para disfrutar de la costa, tanto como vivienda vacacional como para vivir todo el año.
La vivienda cuenta con 60 m², distribuidos en un dormitorio, un baño y una agradable zona de estar, ofreciendo un espacio cómodo y funcional.
Ubicado en una segunda planta, el apartamento se encuentra a tan solo 100 metros de una urbanización con excelentes zonas comunes, donde podrás disfrutar de piscina, pista de pádel y zona de petanca, perfectas para aprovechar el buen clima y el tiempo libre.
Una oportunidad ideal para quienes buscan tranquilidad, ocio y cercanía al mar en una de las zonas más atractivas de Almerimar.
Ubicación: Calle Salazón, Almerimar
Superficie: 60 m²
Dormitorios: 1
Baños: 1
Planta: Segunda
Zonas comunes: Piscina, pista de pádel y petanca
¡No dejes pasar esta oportunidad de tener tu apartamento en Almerimar!

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/