TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Piso en venta en Calle Tarrasa

Ubicación: Los Ángeles - Cruz de Caravaca, Almería
Referencia: 2026-115

99.900 €
(1.600 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

70 m²	3 hab.	1 baños	2ª planta	Exterior	Con ascensor

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	70 m² construidos
Habitaciones	3
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	oeste
Año de construcción	1967

2. Certificación Energética y Equipamiento

Consumo: 154 kWh/m² año
Emisiones: 66 kg CO2/m² año

Calificación: D

A	B	C	D	E	F	G

3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	99.900,00 €
ITP (6.0%)	5.994,00 €
Notaría (estimado)	399,60 €
Registro de la Propiedad (estimado)	249,75 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	6.993,35 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

Se vende piso en la zona de Los Ángeles, siendo este un segundo piso con ascensor. La vivienda dispone de unos 70 m distribuidos en tres dormitorios, salón amplio con mucha luz, cocina y baño con plato de ducha.
Este inmueble se encuentra rodeado de todos los servicios y con muy buena comunicación para el transporte público, no dudes en llamarnos y te enseñaremos y organizaremos su visita. LOS GASTOS DE GESTIÓN Y TRAMITACIÓN HIPOTECARIA SE COBRARÁN A PARTE.

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/