TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Piso en venta en Calle Hermanos Pinzón

Ubicación: Altamira - Oliveros - Barrio Alto, Almería
Referencia: 2026-171

253.000 €
(2.023 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

90 m²	3 hab.	1 baños	3ª planta	Exterior	Con ascensor

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	90 m² construidos
Habitaciones	3
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	este
Año de construcción	1967

2. Certificación Energética y Equipamiento

- Aire acondicionado

Consumo: 112 kWh/m² año
Emisiones: 11 kg CO2/m² año

Calificación: E

A	B	C	D	E	F	G

3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	253.000,00 €
ITP (6.0%)	15.180,00 €
Notaría (estimado)	1.012,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	632,50 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	17.174,50 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

¡Descubre tu nuevo hogar en Zona Altamira!

Te presentamos este magnífico piso reformado de 91 m² construidos (83 m² útiles) ubicado en la deseable zona de Altamira, Almería, Una oportunidad perfecta para disfrutar del clima mediterráneo sin renunciar a la comodidad urbana. Este inmueble destaca por su excelente estado de conservación y su distribución inteligente que maximiza cada rincón.

Espacios diseñados para vivir

El piso cuenta con 3 dormitorios: 2 amplias habitaciones dobles y 1 sencilla que se adapta perfectamente como oficina o habitación de invitados, ideal si trabajas desde casa o recibes visitas frecuentes. El baño moderno completa la zona de descanso con acabados actualizados y funcionales. La orientación este garantiza una luminosidad natural por las mañanas que inunda todos los espacios, mientras que las ventanas exteriores ofrecen vistas a un entorno arbolado que proporciona tranquilidad y privacidad.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para una visita sin compromiso.

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/