TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Casa o chalet independiente en venta en Avenida Marinera

Ubicación: La Cañada - Costacabana - Loma Cabrera, Almería
Referencia: 2026-164

314.500 €
(1.747 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

180 m²	3 hab.	2 baños	1ª planta

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	180 m² construidos, 160 m² útiles
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	este
Año de construcción	1967

2. Certificación Energética y Equipamiento

Consumo: 122 kWh/m² año
Emisiones: 11 kg CO2/m² año

Calificación: E

A B C D **E** F G

3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	314.500,00 €
ITP (6.0%)	18.870,00 €
Notaría (estimado)	1.200,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	786,25 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	21.206,25 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

Chalet en venta en CostaCabana

Amplio chalet de 180 m² construidos y 160 m² útiles, ubicado en una zona de Costacabana, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una vivienda con exteriores.
La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, una distribución cómoda y funcional y espacios pensados para disfrutar del día a día.
Dispone además de terraza y balcón, perfectos para disfrutar del aire libre y crear agradables zonas de descanso.
Características principales:
Precio: 314.500 €
180 m² construidos
160 m² útiles
3 habitaciones
2 baños
Segunda planta
Terraza
Balcón
Una vivienda amplia y versátil, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y una buena ubicación en CostaCabana.

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/