TerraVista Inmobiliaria
Razón Social: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
CIF: B56216054
Avd. de la Estación 22
04005, Almería
Tel: +34 722 234 138 | https://terravistainmobiliaria.com/

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre - Junta de Andalucía

Inmueble: Piso en venta en Avenida de los Ángeles, 48

Ubicación: Los Ángeles - Cruz de Caravaca, Almería
Referencia: 2026-162

108.000 €
(1.543 €/m²)

Intermediario: TERRA VISTA PROPIEDADES SLU
Gastos Incluidos: No. Ver desglose abajo.

70 m²	2 hab.	1 baños	4ª planta	Exterior

1. Descripción del Inmueble y Calidades

Superficie	70 m² construidos, 62 m² útiles
Habitaciones	2
Baños	1
Estado	Segunda mano/buen estado
Orientación	este
Año de construcción	1967

2. Certificación Energética y Equipamiento

Consumo: 125 kWh/m² año
Emisiones: 11 kg CO2/m² año

Calificación: E

A	B	C	D	E	F	G

3. Aspectos Económicos (Gastos de Compra)

Precio de venta (Base)	108.000,00 €
ITP (6.0%)	6.480,00 €
Notaría (estimado)	432,00 €
Registro de la Propiedad (estimado)	270,00 €
Gestoría (estimado)	350,00 €
TOTAL ESTIMADO GASTOS	7.532,00 €

El comprador deberá abonar los tributos y gastos derivados de la compraventa según la legislación vigente. En Andalucía, el ITP para vivienda usada es del 7% (si bien existen bonificaciones del 6%, 3,5% o 2% para jóvenes, familias numerosas o personas con discapacidad). Los aranceles notariales y registrales están regulados por ley.

4. Información adicional del vendedor

¡Descubre tu nuevo hogar en Los Ángeles!

Te presentamos un fantástico piso reformado en la avenida junto a la iglesia de Los Ángeles, en una ubicación privilegiada y tranquila. Este encantador inmueble de 70 m² construidos (62 m² útiles) se distribuye de forma inteligente para aprovechar al máximo cada rincón. La vivienda está amueblada y lista para que disfrutes desde el primer día, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mobiliario.

El salón es amplio y luminoso, perfecto para disfrutar en familia o recibir amigos. La cocina, de generosas dimensiones, está totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos, lo que te permitirá cocinar con comodidad y eficiencia. Dispone de dos dormitorios amplios uno de ellos con armario empotrado que ofrecen un excelente almacenamiento, con la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio según tus necesidades. El baño completo está bien distribuido y funcional.

Ubicado en la cuarta planta exterior con orientación Este, este piso ofrece una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. Aunque no dispone de ascensor, la vivienda compensa esta característica con su estado impecable y sus amplios espacios.

Se trata de una vivienda de segunda mano en buen estado, completamente reformada y lista para vivir. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

5. Condiciones Legales y Documentación

Título Jurídico y Cargas: El inmueble se transmite libre de cargas y al corriente de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos de comunidad, salvo error u omisión. La Nota Simple Registral estará a disposición del comprador previa solicitud.

Licencias: Al tratarse de una vivienda de segunda mano, cuenta con las licencias de primera ocupación originales del edificio.

Condiciones del contrato: El consumidor tiene derecho a elegir Notario dentro de la plaza de Almería capital. Cualquiera de los contratantes podrá compeler al otro para elevar a escritura pública la compraventa desde que haya concurrido el consentimiento y los requisitos legales.

Documentación: La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes en nuestras oficinas sitas en Avd. de la Estación 22, 04005, Almería.

TERRA VISTA PROPIEDADES SLU	INTERESADO
Firma:	Firma:
FIRMADO	FIRMADO

Documento generado el 03/11/2026 por D.I.A. Generator — TERRA VISTA PROPIEDADES SLU · https://terravistainmobiliaria.com/